



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

ที่ ปช.๗๑๘๐๑.๒/๗๒

วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การนำความรู้จากการฝึกอบรมหลักสูตร “การดำเนินการตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ร.ก.ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้งหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ค้างชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทภาษีป้ายของ อปท.” นำปรับใช้ในการปฏิบัติงาน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ ที่ ๒๖๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้อนุมัติให้ข้าพเจ้า นางสาวชนัญญาทิศา บุญฉิน ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เดินทางไปราชการเพื่อเข้าร่วมฝึกอบรมหลักสูตร “การดำเนินการตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ร.ก.ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้งหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ค้างชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทภาษีป้ายของ อปท.” รุ่นที่ ๑ ในระหว่างวันที่ ๓๑ กรกฎาคม - ๒ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ โรงแรมเอสดี อเวนิว ถนนบรมราชชนนี กรุงเทพมหานคร นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้นำความรู้จากการเข้ารับการอบรมฯ มาปรับใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ราชการที่ได้รับมอบหมาย เป็นนำความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ , พ.ร.ก.ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้งหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ค้างชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทภาษีป้ายของ อปท. ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ทันเวลาและโปร่งใส รวมถึงเป็นการปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน ตามเอกสารแนบ

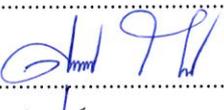
ข้อพิจารณา

จากการเข้ารับการอบรมหลักสูตร “การดำเนินการตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ร.ก.ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้งหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ค้างชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทภาษีป้ายของ อปท.” ข้าพเจ้าจะนำความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ทักษะ หรืออื่น ๆ ที่ได้รับในการฝึกอบรมในครั้งนี้ มาปรับใช้เพื่อพัฒนางานของหน่วยงาน และเผยแพร่ความรู้ ประสบการณ์ ทักษะ และอื่นๆ แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง เห็นควรแจ้งงานบริหารงานบุคคล ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานปลัด อบต. ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....
(นางสาวชญทิศา บุญฉิน)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....
ลงชื่อ.....
(นางสุรินทร์ เมฆขยาย)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฯ

.....
ลงชื่อ.....
(นายวิทศักดิ์ ศรีทองกิติกุล)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราม

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลฯ

.....
ลงชื่อ.....
(นายพนอ เดชวัน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราม



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ.....
 ที่ ปข ๗๑๘๐๑.๒/-..... วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓.....
 เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๔.....
 เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

เรื่องเดิม

ด้วยฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ สังกัดกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ มีความ
 จำเป็นต้องดำเนินการสำรวจ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 ปากน้ำปราณให้เป็นไปด้วยความความเรียบร้อยและถูกต้อง แต่ยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งพนักงานสำรวจ
 พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเท็จจริง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจ
 แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความ
 เรียบร้อยและถูกต้อง จึงขออนุมัติแต่งตั้งพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๕
 ตามรายชื่อและตำแหน่งดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--|
| ๑. นายทวีศักดิ์ ศรีทองกิตติกุล | ปลัด อบต.ปากน้ำปราณ | เป็นพนักงานประเมิน |
| ๒. นางสาวสุนทร เมฆขยาย | ผู้อำนวยการกองคลัง | เป็นพนักงานประเมิน
และพนักงานเก็บภาษี |
| ๓. นางสาวชนัญชิตา บุญฉิน | หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ | เป็นพนักงานสำรวจ
และพนักงานเก็บภาษี |
| ๔. นางสาววิไลวรรณ สิวัง | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน | เป็นพนักงานสำรวจ
และพนักงานเก็บภาษี |
| ๕. นายชนินทร์ หน่อทิม | ผู้ช่วยนายช่างโยธา | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๖. นายภานุวัตร ธรรมเนียม | ผู้ช่วยนายช่างสำรวจ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๗. นายวิวัฒน์ ทองสุข | ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๘. นางสาวกมลชนก มิ่งมิตร | คนงานทั่วไป | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๙. นายสุวรรณ เครือแดง | พนักงานขับรถ | เป็นพนักงานสำรวจ |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

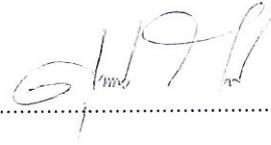
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชนัญชิตา บุญฉิน)

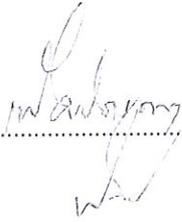
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้
 (นางสาวชนัญชิตา บุญฉิน)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

/ ๒. นางสาวสุนทร...



(นางสุนทร เมฆขยาย)
ผู้อำนวยการกองคลัง



(นายวิศักดิ์ ศรีทองกิติกุล)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ



(นายพนอ เดชวัน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวชนัญทิตา บุญสิน)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

ที่ ๓๗๒/๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๔

เพื่อให้การดำเนินการเตรียมความพร้อมในการสำรวจ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๕ ตามรายชื่อและตำแหน่งดังต่อไปนี้

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|
| ๑. นายทวีศักดิ์ ศรีทองกิติกุล | ปลัด อบต.ปากน้ำปราณ | เป็นพนักงานประเมิน |
| ๒. นางสาวสุรินทร์ เมฆขยาย | ผู้อำนวยการกองคลัง | เป็นพนักงานประเมิน
และพนักงานเก็บภาษี |
| ๓. นางสาวชญัญทิศา บุญฉิน | หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ | เป็นพนักงานสำรวจ
และพนักงานเก็บภาษี |
| ๔. นางสาววิไลวรรณ สีวัง | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน | เป็นพนักงานสำรวจ
และพนักงานเก็บภาษี |
| ๕. นายชนินทร์ หน่อทิม | ผู้ช่วยนายช่างโยธา | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๖. นายภาณุวัตร ธรรมเนียม | ผู้ช่วยนายช่างสำรวจ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๗. นายวิวัฒน์ ทองสุข | ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๘. นางสาวกมลชนก มิ่งมิตร | คนงานทั่วไป | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๙. นายสุวรรณ เครือแดง | พนักงานขับรถ | เป็นพนักงานสำรวจ |

ให้ผู้ได้รับแต่งตั้ง ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของทางราชการ โดยเคร่งครัดตามวัน เวลา และสถานที่ที่ได้กำหนดไว้ และรายงานผลการดำเนินการให้ทราบด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญัญทิศา บุญฉิน)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

(นายพนอ เดชวัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราง

ที่ ปช.๓๑๘๐๑๒/ ๗๕ วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง...รายงานผลการเข้าร่วมโครงการหลักสูตร...การดำเนินงานโครงการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้ง หลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทป้ายใหม่ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น”

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราง

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราง ที่ ๒๖๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ให้พนักงานส่วนตำบลเดินทางไปราชการ เข้าร่วมอบรมโครงการหลักสูตร “การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้งหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทป้ายใหม่ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” รุ่นที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ - ๒ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ โรงแรมเอสดี อเวนิว ถนนบรมราชชนนี กรุงเทพมหานคร นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ การอบรมตามโครงการหลักสูตร “การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้ง หลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทป้ายใหม่ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” รุ่นที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ - ๒ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ โรงแรมเอสดี อเวนิว ถนนบรมราชชนนี กรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการเข้าร่วม โดยสรุปประเด็นที่สำคัญจากการเข้าร่วมอบรมเพื่อนำความรู้ที่ได้รับไปใช้ให้เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน รายละเอียดดังนี้

สรุปเนื้อหาสาระที่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้รับจากการเข้าร่วมฝึกอบรม

การอบรมดังกล่าว มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดโครงการหลักสูตร “การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ ประกาศฯ เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้งหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทป้ายใหม่ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่ ทราบและเข้าใจ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น สรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เริ่มลงทะเบียน เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ลงทะเบียน/
รับเอกสารแนะนำหลักสูตรและการเตรียมความพร้อม

วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ เริ่ม เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. บรรยายเรื่อง เจาะลึกหลักการ
สาระสำคัญในการออกกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งประกาศกระทรวงการคลังและ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย และเรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการ
ประกอบเกษตรกรรม และกฎหมายลำดับรองที่ออกตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

ประเภทของทรัพย์สิน

๑. ที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ)
๒. สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรียน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้
สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อยู่อาศัย
หรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์)
๓. ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด)
- ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือกิจการ
สาธารณะ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ (ทรัพย์สินของรัฐ แบ่งเป็น ๓ ประเภท ๑. ส่วนกลาง ๒. ส่วนภูมิภาค
๓. ส่วนท้องถิ่น ทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ คือ รัฐเป็นเจ้าของ/รัฐวิสาหกิจ ที่ดินของรัฐต้องมีผู้ใช้ประโยชน์หรือ
หาประโยชน์จะต้องเสียภาษี)

ประเภทของที่ดิน

๑. เอกสารสิทธิ์

- โฉนดที่ดิน

- น.ส.๓ ก.

๒. เอกสารสิทธิ์อื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

- ใบจอง (น.ส.๒)

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓)

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ข.)

ที่ดินของรัฐประเภทอื่น

๑. เอกสารสิทธิ์อื่นๆ

- หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (สปก. ๔-๐๑)

- ที่ราชพัสดุ

- หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค.๓)

- ที่ป่ากรรมให้ประชาชนใช้ประโยชน์/อุทยานแห่งชาติ

- กรรม โฉนดที่ดิน หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) ไม่มีราคาประเมินที่ดินกำหนด

ไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หากปรากฏว่า
ที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) แปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ใน
บัญชีให้ดำเนินการโดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของ
แปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นและประกาศใช้แล้ว
สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินเพื่อแบ่งเป็นทางให้กำหนดราคาไว้ ร้อยละ ๕๐ ของราคาเฉลี่ยของราคา
ประเมินที่ดินที่ติดทางนั้น

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. บรรยายเรื่อง วิธีการคำนวณภาษี การคิดสัดส่วน การปิดเศษ
ทศนิยมของสัดส่วนร้อยละสำหรับการใช้ประโยชน์ในแนวนอน และการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง (แนวตั้ง)
รวมทั้งขั้นตอนและวิธีการใช้แบบ ภ.ด.ส. ต่างๆ รวมทั้งปัญหาและแนวทางปฏิบัติสำหรับองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินการแจ้งการประเมินไปแล้ว

กรณีมีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้าง (ใช้ประโยชน์แนวตั้ง) (ก) วัดขนาดพื้นที่
ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างแยกตามการใช้ประโยชน์ประเภทต่างๆ เพื่อนำมาคำนวณหาสัดส่วนของพื้นที่ที่ใช้
ประโยชน์แต่ละประเภทต่อพื้นที่ใช้สอยรวม หากสัดส่วนที่คำนวณได้มีเศษทศนิยมเกิน ๒ ตำแหน่ง ให้ใช้ทศนิยม
สองตำแหน่งโดยไม่ ต้องปิดเศษทศนิยมหลักที่สาม กรณีสัดส่วนที่คำนวณได้รวมกันกันแล้วยังไม่ได้จำนวน เต็มนำ
สัดส่วนที่ขาดอยู่ไปรวมกับสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่มีอัตราภาษีต่ำสุด (ข) นำสัดส่วนที่คำนวณได้ตาม (ก)
มาคำนวณมูลค่าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างแยกตาม สัดส่วนการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นฐานภาษี ค่าวนภาษีโดยใช้ฐาน
ภาษีที่คำนวณได้ตามข้อ ๑, ๒ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับ การยกเว้นตามกฎหมาย แล้วคูณด้วยอัตราภาษี
ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย สำหรับการใช้ประโยชน์แต่ละประเภท

ตัวอย่าง

นาย ก.เป็นเจ้าของที่ดิน ๒๕ ไร่ ราคาประเมิน ๒๐,๐๐๐ /ไร่. มีตึกแถว ๓ ชั้น พื้นที่ชั้นละ
๑๐๐ ตร.ม. อายุ ๑๐ ปี รวมขนาดพื้นที่ ๓๐๐ ตร.ม. ราคาประเมิน ๗,๐๐๐ /ตร.ม. (ชั้นล่างร้านค้า ๘๐ ตร.ม.
และชั้น ๒ และ ๓ อยู่อาศัย ๒๒๐ ตร.ม.)

๑. คิดมูลค่าที่ดิน ๒๕ x ๒๐,๐๐๐ = ๕๐๐,๐๐๐ บาท

๒. คิดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ตึกแถว) ๓๐๐ x ๗,๐๐๐ ค่าเสื่อม ๑๐ % = ๑,๘๙๐,๐๐๐

๓. รวมมูลค่าฐานภาษี (ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง) = ๒,๓๙๐,๐๐๐

๔. วิธีการหาสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง (ตึกแถวหลังนี้)

ชั้นล่าง (ร้านค้า) พื้นที่ ๘๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน ๘๐ x ๑๐๐/๓๐๐ = ๒๖.๖๖% (๒๖.๖๖๖๖๖๖๖)

= ๒,๓๙๐,๐๐๐ x ๒๖.๖๖ / ๑๐๐ มูลค่าฐานภาษีร้านค้า = ๖๓๗,๑๗๔ บาท

คำนวณภาษี (อื่นๆ) = ๖๓๗,๑๗๔ x ๐.๓/๑๐๐ = ๑,๙๑๑.๕๒ บาท

ชั้น ๒,๓ อยู่อาศัย พื้นที่ ๒๒๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน ๒๒๐x๑๐๐/๓๐๐ = ๗๓.๓๓% (๗๓.๓๓๓๓๓๓๓๓)

= ๒,๓๙๐,๐๐๐ x ๗๓.๓๓ / ๑๐๐ มูลค่าฐานภาษีอยู่อาศัย = ๑,๗๕๒,๘๒๖ บาท มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้าน ยกเว้น

วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๓ เริ่ม เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. บรรยายเรื่อง แนวทางปฏิบัติการ
ขยายกำหนดระยะเวลาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๑๔ และแนวทางการบังคับ
ภาษีค้างชำระ

ขั้นตอนการชำระภาษี

๑. พนักงานประเมินแจ้งประเมินภายในเดือนกุมภาพันธ์
๒. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ชำระที่สำนักงาน/ที่ทำการ อปท. หรือสถานที่อื่นตามที่กำหนด
หรือชำระทางไปรษณีย์ โดยตัวแลกเงิน ธนาณัติ หรือ โอนผ่านธนาคาร (จะมีกฎหมายลำดับรอง กำหนด
วิธีการชำระไว้)

ขั้นตอนการเร่งรัดภาษีค้างชำระ

๑. อปท. แจ้งประเมิน (ตามแบบ) ภายในเดือน ก.พ.
๒. ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
๓. หากไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
 - คิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน
 - ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐
 - ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐
 - ครบกำหนดหนังสือเตือนไม่มา ชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐
๔. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. (ระยะเวลาแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน)
๕. แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.

การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี

- ยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น (แบบคำคัดค้าน) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
- ไม่เห็นด้วยสามารถยื่นอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา ประกอบด้วย ผวจ. เป็นประธาน จพง. ที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ ผวจ. แต่งตั้ง จำนวน ๑ คน ผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นของ อปท. ในจังหวัด ไม่เกิน ๒ คน เป็นกรรมการ และผู้ทรงคุณวุฒิที่ประธานและกรรมการแต่งตั้งไม่เกิน ๒ คน เป็นกรรมการ และข้าราชการ สดจ. ที่ ผวจ. แต่งตั้ง เป็นเลขาฯ และผู้ช่วยเลขาฯ มีอำนาจสั่งไม่รับอุทธรณ์เพิกถอนหรือแก้ไขประเมินของ อปท.
- ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับทราบผลคำวินิจฉัย

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. บรรยายเรื่อง ปัญหาแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษี
ป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งกฎกระทรวงที่ออกตามความใน
พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ (ปัจจุบันมี ๑๐ ฉบับ)

ป้ายที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหา
รายได้ หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏ
ด้วยวิธีอื่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชื่อ คือ การเรียกแทนตัวบุคคล ห้าง ร้านหรือ สถานประกอบการ
ป้ายชื่อส่วนใหญ่จะเป็นชื่อที่มีลักษณะเฉพาะเพื่อจดจำ เจาะจง และบ่งชี้ถึงสถาน
ประกอบการห้างสรรพสินค้า ร้านค้าต่างๆ
- ป้ายแสดงยี่ห้อ คือ แบนด์ต่างๆ ของร้านค้าหรือสินค้า อาจใช้แทน ชื่อบริษัท ห้างร้าน เพื่อให้
สาธารณชนจำได้ง่ายขึ้น
- ป้ายแสดงเครื่องหมาย คือ ที่ใช้หรือจะใช้เป็นที่หมายหรือเกี่ยวข้องกับสินค้าเพื่อแสดงว่า
สินค้าเพื่อแสดงว่าสินค้าที่ใช้เครื่องหมายของเจ้าของเครื่องหมายนั้นแตกต่างกับสินค้าของ
บุคคลอื่น
- ป้ายข้อความโฆษณา คือ ป้ายข้อความประชาสัมพันธ์ที่ต้องการเผยแพร่ให้ผู้บุคคลภายนอก
รับทราบ ไม่ว่าจะเป็นการเผยแพร่ ด้วยข้อความ เครื่องหมาย รูปภาพ หรือด้วยประการ
หลักเกณฑ์

- ป้ายที่ใช้ในการประกอบการค้า หมายถึงการซื้อขายแลกเปลี่ยนหรือให้บริการ โดย
มุ่งหวังผลกำไรเป็นสำคัญ

- ป้ายที่ใช้ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หมายถึง กิจการอื่นมิใช่มุ่งในทางการค้า แต่มีลักษณะ
หารายได้

- ป้ายที่ใช้ในการประกอบการค้า หมายถึง การซื้อขายแลกเปลี่ยนหรือให้บริการ โดยมุ่งหวังผล
กำไรเป็นสำคัญ

- ป้ายที่ใช้ประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หมายถึง กิจการอื่นมิใช่มุ่งในทางการค้า แต่มี
ลักษณะหารายได้

- ป้ายไม่จำเป็นต้องมีลักษณะที่ยึดติดกับพื้นดินเท่านั้น เช่น

ป้ายธงญี่ปุ่น แบบชาตัง

ป้ายแบบแขวนหน้าร้าน

ป้ายไฟ

ป้ายไฟนีออน

ภาษีป้ายไม่มีบทบัญญัติให้คิดตามระยะเวลาที่ติดตั้ง เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละสามเดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วัดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

ป้ายที่ได้รับการยกเว้น

๑. ป้าย ณ บริเวณโรงแรมหรสพ เพื่อโฆษณาโรงแรมหรสพ
๒. ป้ายที่สินค้าหรือที่สิ่งหุ้มห่อหรือบรรจุสินค้า
๓. ป้ายในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
๔. ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
๕. ป้ายภายในอาคารประกอบกิจการค้า หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน ทั้งนี้ เพื่อหารายได้ และมีพื้นที่ไม่เกินตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ข้อพิจารณา

จากการอบรมหลักสูตร “การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมทั้ง หลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินของผู้ชำระภาษี การรับคำร้องขออุทธรณ์ภาษี การยื่นคำฟ้องคดีต่อศาล และทบทวนแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การกำหนดประเภทป้ายใหม่ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” ได้เน้นให้พนักงานส่วนท้องถิ่น / เจ้าหน้าที่ มีความเข้าใจ หลักเกณฑ์ ขั้นตอน วิธีการและแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องตามระเบียบ และนำมาเป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการในองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวเบญญารัตน์ อรุณบรรเจิดกุล)
หัวหน้าฝ่ายนโยบายและแผน

(ลงชื่อ).....

(นางสาวชณัญทิศา บุญฉิน)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ).....

(นางสาววิไลวรรณ สีวัง)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....

(นางสุรินทร์ เมฆขยาย)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....

(นายทวิศักดิ์ ศรีทองกิติกุล)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

(ลงชื่อ).....

(นายพนอ เดชวัน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ